

## MARCHE PUBLIC DE FOURNITURES ET SERVICES

# CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

*MAPA en application des articles L2123-1 de l'ordonnance n° 2018-1074 du 26 novembre 2018 portant partie législative du code de la commande publique et l'article R2123-1 du décret 2018-1075 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du code de la commande publique*

**Administration contractante :**

**INSTITUT NATIONAL DE RECHERCHE POUR L'AGRICULTURE,  
L'ALIMENTATION ET L'ENVIRONNEMENT**

**Etablissement public de l'Etat à caractère  
Scientifique et Technologique**

## OBJET :

**Accord cadre Entretien des espaces verts**

**TOUS LES LOTS**

**Centre de Recherches Clermont-Auvergne-Rhône-Alpes  
63122 Saint-Genès-Champanelle**

## Article 1 : Objet du marché

Le présent marché a pour objet la réalisation des prestations d'entretien des espaces verts de sites INRAE Centre Clermont-Auvergne-Rhône-Alpes, comprenant :

- L'entretien des pelouses
- L'entretien des haies
- Le Débroussaillage et nettoyage des abords des clôtures extérieures
- La dévégétalisation (processus mécanique)
- L'entretien des pentes et talus
- Le fauchage ou broyage des surfaces enherbées
- L'élagage et abattage complexe des arbres

### 1.1 : DECOMPOSITION EN LOTS

La présente consultation se décompose en 6 lots :

#### ○ Lot n°1 : Entretien des espaces verts du site INRAE de Theix

Le site de Theix comprend le site principal, les unités expérimentales des Intraboïs, ainsi que la zone pavillonnaire. Le repérage des sites et périmètre des zones à entretenir sont joint en annexe n°1-1 « **CARTO ENTRETIEN PAYSAGER THEIX** » du présent CCTP.

#### ○ Lot n°2 : Entretien des espaces verts du site INRAE de Crouël Intra et des Cézeaux

Le site de Crouel **Intra** comprend les zones intérieures du site principal et les unités expérimentales de PHACC. Le repérage des sites et périmètre des zones à entretenir sont joint en annexe n°1-2 « **CARTO ENTRETIENS PAYSAGER CROUËL INTRA** » du présent CCTP.

#### ○ Lot n°3 : Entretien des espaces verts du site INRAE de Crouël Extra - RÉSERVÉ

Le site de Crouel **Extra** comprend les zones extérieures au site et la ripisylve de l'Artière. Le repérage des sites et périmètre des zones à entretenir sont joint en annexe n°1-3 « **CARTO ENTRETIENS PAYSAGER CROUËL EXTRA** » du présent CCTP.

#### ○ Lot n°4 : Entretien des espaces verts du site INRAE de Laqueuille

Le repérage des sites et périmètre des zones à entretenir sont joint en annexe n°1-4 « **CARTO ENTRETIEN PAYSAGER LAQUEUILLE** » du présent CCTP.

#### ○ Lot n°5 : Entretien des espaces verts du site INRAE de Montoldre

Le repérage des sites et périmètre des zones à entretenir sont joint en annexe n°1-5 « **CARTO ENTRETIEN PAYSAGER MONTOLDRE** » du présent CCTP.

#### ○ Lot n°6 : Entretien des espaces verts du site INRAE d'Aurillac - RÉSERVÉ

Le repérage des sites et périmètre des zones à entretenir sont joint en annexe n°1-6 « **CARTO ENTRETIEN PAYSAGER AURILLAC** » du présent CCTP.

**Chaque candidat peut répondre à la totalité des lots ou à un seul des lots.**

## **1.2 : PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES OBLIGATOIRES - PSEO**

La présente consultation ne fait pas l'objet de prestations supplémentaires éventuelles obligatoires.

## **1.3 : TRANCHES OPTIONNELLES - TO**

Le présent marché ne comprend pas de tranches optionnelles.

## **Article 2 : Généralités**

Les différents types de prestations sont donnés à titre indicatif.

### **2.1 : INDICATION GENERALE**

Le titulaire tient compte des diverses contraintes liées à l'exécution de la prestation sur le site, notamment :

- les règles d'accès à certaines zones de travail et les interruptions possibles de chantier liées à l'activité opérationnelle du site,
- le fait que, en tout temps, les voies de communication doivent être dégagées ou doivent pouvoir être dégagées rapidement,
- la limitation possible sur certaines zones du nombre des véhicules du titulaire (et des sous-traitants) autorisés d'accès,
- l'obligation de s'approvisionner en carburant à l'extérieur du site,
- l'interdiction de stocker du carburant sur le site et la limitation aux besoins correspondant à une journée de travail de la quantité de carburant entrant sur le site,
- l'obligation de mettre en place des signalisations diurnes et nocturnes des chantiers,
- les autorisations administratives à obtenir pour intervenir sur le domaine public,
- les contraintes relatives à l'exécution des travaux aux abords d'équipements nécessitant leur consignation,
- les contraintes relatives à la sécurité de son personnel et des usagers, en tout temps, quelles que soient les phases de travail.

Tout ce qui n'est pas précisé dans le CCTP est soumis de façon générale aux prescriptions de tous les textes légaux, normes et règlements en vigueur et en particulier aux prescriptions du Cahier des Clauses Techniques Générales (CCTG) fascicule 35 relatif aux travaux d'espaces verts.

Les prestations donnent lieu à l'établissement préalable d'un plan de prévention annuel. Les mesures de sécurité sont présentées à cette occasion, ainsi que les coordonnées des correspondants INRAE.

Les engins utilisés, répondant aux normes européennes en vigueur, sont laissés au libre choix du titulaire sous réserve que les règles de sécurité des sites concernés les autorisent. Ils ne doivent cependant pas occasionner des dégradations aux ouvrages existants. Par ailleurs, dans le cas où une signalisation temporaire devrait être installée pour l'exécution des prestations demandées, le titulaire en fait son affaire personnelle sans pouvoir prétendre à être indemnisé.

## **2.2 : CONNAISSANCE DES LIEUX**

Le titulaire est réputé avoir préalablement visité les sites sur lesquels il souhaite candidater, afin d'apprécier les difficultés liées à l'exécution des prestations demandées et pour appréhender les topographies avant de rédiger les offres.

## **2.3 : DESHERBAGE ET TRAITEMENT DES DECHETS VERTS ET DIVERS**

L'usage de tout produit désherbant chimique est strictement interdit.

Tous les déchets végétaux et détritiques divers qu'il est prévu de ramasser sont évacués dans des centres de traitement autorisés. Les frais d'évacuation dans ces centres et les frais de traitement de ces déchets sont à la charge du titulaire. Ces déchets doivent être valorisés (compost, BRF pour les massifs). La mise en décharge des déchets recyclables est interdite.

Tout brûlage de végétaux est strictement interdit sur les sites d'exécution.

Toute précaution d'usage tendant à protéger la végétation en place doit être mise en œuvre.

## **2.4 : PROTECTION DES OUVRAGES – DOMMAGES**

Le titulaire prend toutes les dispositions utiles pour ne pas endommager pendant la durée des prestations les différents ouvrages (bâtiments, réseaux avec regards, bouches à clé, ...) appartenant à INRAE et aux tiers. Il se conforme aux dispositions qu'INRAE juge nécessaires tant en vue de la sécurité que dans le but d'éviter des troubles dans le fonctionnement des services. Il veille aussi à ne pas endommager les parties vitrées des bâtiments ou les véhicules garés sur les parkings lors des travaux pouvant entraîner des projections (passage d'une débroussailleuse, de rotofil, ...).

Le titulaire veille aussi à ne pas endommager les plantations existantes (arbres, arbustes, ...) de façon générale, ainsi que les surfaces bitumineuses (routes, parkings, trottoirs, ...).

Le titulaire supporte la responsabilité entière des dégâts qu'il pourrait occasionner pendant la durée des prestations. Il supporte en cas de détérioration, les frais de remise en état.

Si une interruption du fonctionnement est constatée par INRAE du fait du titulaire, la remise en service est effectuée aux frais de ce dernier, sans qu'il soit besoin d'aucune mise en demeure.

D'une manière générale, l'attention du titulaire est spécialement attirée sur la nécessité rigoureuse de conduire ses prestations de manière à limiter dans toute la mesure du possible, la gêne susceptible d'être causée aux tiers, notamment par ses dépôts de matériaux, par les bruits du chantier et les dégagements de gaz. A cet effet, il doit prendre sous sa responsabilité toutes précautions utiles et se conformer aux règlements en vigueur.

Par ailleurs, pour la propre sécurité de ses matériels, il est demandé au titulaire d'inspecter au préalable la zone dans laquelle il va intervenir et d'enlever tout obstacle ou tout débris pouvant engendrer une détérioration de ses matériels.

## **2.5 : PROPRETE DES ESPACES AUX ABORDS DES CHANTIERS**

Le titulaire est tenu de prendre à ses frais toutes dispositions pour éviter qu'aux abords du chantier, les chaussées et trottoirs ne soient souillés par des déchets provenant des prestations.

Les déchets, c'est-à-dire tous les débris végétaux générés par l'intervention (branches, brindilles, écorces, feuilles, copeaux, sciure, ...) sont enlevés au fur et à mesure de la progression des prestations, à défaut en fin de journée avant de quitter le chantier.

Le niveau d'exécution du nettoyage du chantier doit assurer la sécurité des usagers et des riverains.

Le titulaire veille tout particulièrement au nettoyage de l'ensemble des surfaces minérales, des panneaux de signalisation, des caniveaux et des regards à grille.

Les branches, brindilles, écorces et feuilles tombées sur des surfaces végétalisées sont également ramassées.

Tous les déchets ramassés sont évacués et traités en centre de traitement approprié.

## **2.6 : MESURES DE SECURITE**

Aucun chantier ne peut se dérouler sans la présence simultanée d'au moins deux personnes.

Sur les chantiers occupant des zones où sont susceptibles de se mouvoir des tiers, le titulaire délimite le secteur de travail par un balisage qu'il lui appartient de déplacer au fur et à mesure de l'avancement du chantier, le cas échéant. La délimitation des périmètres à protéger doit tenir compte des risques potentiels de chute de branches.

Le titulaire doit réaliser un balisage, à chaque interruption du travail sur un secteur donné, et en fin de travail sur ce secteur.

Le titulaire doit veiller à ce que son personnel soit équipé des équipements de protection individuelle (EPI) appropriés aux risques encourus et que les machines mises à sa disposition respectent les exigences de sécurité et soient conformes aux normes en vigueur.

Le matériel utilisé par le titulaire de l'accord-cadre ne doit en aucun cas être laissé sans surveillance.

Le titulaire de l'accord-cadre doit respecter le code de la route au sein des sites ainsi que les règles de stationnement.

## **Article 3 : DESCRIPTION DES PRESTATIONS**

### **3.1 : ENTRETIEN DES PELOUSES (SURFACES PLANES, PENTES ET TALUS)**

- La prestation de tonte est effectuée en principe 4 à 6 fois par an.
- La coupe de gazon doit être uniforme, le gazon devant constituer un tapis régulier sans ondulation ni trace marquant les raccords de passage des machines utilisées.
- La tonte est réalisée jusqu'au pied des bâtiments, des murets, des clôtures, des aires gravillonnées, ou tout autre ouvrage délimitant les zones de pelouses, à l'aide d'un matériel approprié.
- La coupe doit être franche, sans que les extrémités des feuilles soient hachées. L'affûtage des lames de tondeuse doit donc être parfaitement effectué.

- La **première tonte** a lieu, selon les conditions climatiques, **fin mars ou début avril**, la **dernière le plus tard possible (fin octobre/novembre)** afin que pendant l'hiver les pelouses gardent un aspect ras.
- La tonte comprend l'ébarbage des bordures, le ramassage et l'évacuation des déchets et détritux rencontrés sur les pelouses.
- **Les produits de tonte peuvent être déposés uniformément sur la pelouse, pour former un mulch ou paillis (technique du Mulching).**
- Le titulaire est libre de choisir les moyens à mettre en œuvre pour l'entretien de ces surfaces (tracteur tondeuse tout terrain, matériel de type Rotofil, épareuse, ...).
- Le titulaire doit veiller particulièrement, lors des tontes, à la sécurité des usagers lors des passages aux abords des voies de circulation, aux carrosseries et vitres des véhicules lors des passages aux abords des parkings et aux vitrages et façades riveraines des bâtiments.
- Dans tous les cas les prestations comprennent l'enlèvement des divers déchets (cailloux, feuilles, bois morts...) sur les surfaces intéressées et l'enlèvement des herbes projetées sur les aires non engazonnées.

### 3.2 : ENTRETIEN DES HAIES

- La prestation est effectuée en principe 1 fois par an.
- Le titulaire doit veiller au désherbage manuel des haies et faire en sorte que le pied des plantes ne soit jamais envahi par des plantes adventices.
- Taille des haies sur 2, 3, 4 ou 5 faces selon les cas à réaliser **entre le 1<sup>er</sup> Août et le 15 Mars (en dehors de la période de nidification)**.
- Le matériel utilisé ne doit pas occasionner un hachage de l'extrémité des rameaux.
- L'évacuation des déchets et le nettoyage doivent être faits immédiatement après chaque intervention.

### 3.3 : DEBROUSSAILLEMENT ET NETTOYAGE DES ABORDS DES CLOTURES EXTERIEURES

- La prestation est effectuée en principe 4 à 6 fois par an. Celle-ci sera réalisée en même temps que l'entretien des pelouses (art. 3.1).
- Les clôtures (grillages ou autres) sont débarrassées à la main de tous les végétaux accrochés à celles-ci. Toutes dispositions sont prises par le titulaire pour ne pas endommager ces ouvrages.
- Les abords des clôtures sont fauchés mécaniquement sur une largeur de 2 m du côté extérieur et sur 1 m du côté intérieur.
- L'évacuation des déchets et le nettoyage doivent être faits immédiatement après chaque intervention.
- Un ébranchage est réalisé jusqu'à une hauteur de 5 m et les produits de cette opération sont évacués.

### **3.4 : DEVEGETALISATION**

- Il s'agit de l'entretien rustique courant de l'ensemble des espaces concernés par enlèvement de toute végétation spontanée herbeuse ou ligneuse.
- Le titulaire a à sa charge le soin de déterminer tous les moyens techniques appropriés, hommes ou engins, toutes les machines manuelles, tous les engins mécaniques (rotofil, raclette...) pour arriver au résultat exigé.
- Tous les déchets végétaux sont ramassés et évacués dans des centres de traitement de classes appropriées. Les frais de ramassage et d'évacuation dans ces centres et les frais de traitement de ces déchets sont à la charge du titulaire.

**Rappels :**

- tout brûlage de végétaux est strictement interdit sur les sites d'exécution,
- l'emploi de désherbants chimiques est proscrit.

### **3.5 : FAUCHAGE OU BROUAGE DES SURFACES ENHERBÉES**

- L'entretien des surfaces est effectué en principe 1 fois par an en fonction de la pousse des végétaux.
- La prestation consiste à broyer ou à faucher la végétation sur les surfaces délimitées sur le plan fourni en annexe.
- Le fauchage concerne les végétaux poussant dans et en bordure des différents fossés. Il est demandé de ramasser les résidus de façon à ne pas obstruer les fossés (voir localisation des fossés sur plans fournis lors de la visite).
- Le broyage concerne les autres surfaces (la majorité) et est réalisé mécaniquement ; les résidus de végétaux sont laissés sur place.
- Le titulaire est libre de choisir les moyens à mettre en œuvre pour l'entretien de ces surfaces.

### **3.6 : ÉLAGAGE/ABATTAGE COMPLEXE DES ARBRES ET DESSOUCHAGE**

- L'élagage et l'abattage des arbres sera réalisé selon les règles de la profession et dans des conditions optimales de sécurité. Les hauteurs s'entendent du sol jusqu'à la cime de l'arbre.
- Les produits des élagages et abattages seront évacués et valorisés dans les filières appropriées.
- L'abattage complexe des arbres (par démontage et/ou proche des bâtiments ou de zones expérimentales) comprend le débitage des branches et tronc d'arbres, le terrassement autour de la souche sur 1.5m à 2 m de diamètre, la coupe des racines, l'enlèvement de la souche et son évacuation. Toutes ces opérations seront effectuées avec des EPI adaptés et respectant les dates de validité.

### **3.7 : ÉVACUATION D'ARBRES OU BRANCHES**

Suite à des intempéries (tempête, chute de neige...), les déchets d'arbres ou autres végétaux devront être évacués.

### 3.8 : REMISE EN ETAT ET ENGAZONNEMENT

Suite à des travaux de voiries et de génie civil ou des épisodes de sécheresse, les sols devront être remis en état, voire ré-engazonnés.

### 3.9 : SPECIFICITÉS PROPRES A CHAQUE LOT

<b>LOT 1</b> <b>THEIX</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- tonte et débroussaillage</li><li>- taille de haies</li><li>- abattage complexe</li><li>- entretien des clôtures et bordures de voiries</li></ul>
<b>LOT 2</b> <b>CROUEL INTRA et LES CEZEAUX</b>	<b>CROUEL INTRA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- tonte avec ramassage et débroussaillage</li><li>- ramassage des feuilles</li><li>- entretien des clôtures et bordures de voiries</li><li>- taille de haies</li><li>- abattage complexe et dessouchage</li></ul> <b>LES CEZEAUX</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ramassage des feuilles UNIQUEMENT</li></ul>
<b>LOT 3</b> <b>CROUEL EXTRA</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- marché <b>RÉSERVÉ</b></li><li>- tonte avec ramassage et débroussaillage</li><li>- ramassage des feuilles</li><li>- entretien des clôtures et bordures de voiries</li><li>- taille de haies</li></ul>
<b>LOT 4</b> <b>LAQUEUILLE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- tonte et débroussaillage</li><li>- taille des haies</li><li>- entretien des massifs</li></ul>
<b>LOT 5</b> <b>MONTOLDRE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- tonte et débroussaillage</li><li>- entretien d'un bassin de Phyto remédiation (roseaux)</li></ul>
<b>LOT 6</b> <b>AURILLAC</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- marché <b>RÉSERVÉ</b></li><li>- tonte et débroussaillage</li><li>- taille des haies</li><li>- entretien des massifs</li></ul>

Fait à Theix, le 23/01/2026